**АДМИНИСТРАЦИЯ НЫРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУЖИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.07.2021 | № | 79 |

с.Ныр

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Ныровского сельского поселения от 11.02.2019 № 11**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой стоимости», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация Ныровского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ныровского сельского поселения от 11.02.2019 № 11 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, сооружения на территории муниципального образования»» (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. В части 1.2 раздела 1 Регламента слова «собственники объектов адресации либо лица, обладающие объектами адресации на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования» заменить словами «физические и юридические лица».

1.2. Пункт 2.6.1 части 2.6 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

2.6.1.1. Заявление (Приложение № 1 к Административному регламенту).

2.6.1.2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), либо личность представителя физического лица, либо личность представителя юридического лица.

2.6.1.3. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2.6.1.4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2.6.1.5. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.

2.6.1.6. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).

2.6.1.7. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

2.6.1.8. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.1.9. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.1.10. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.1.11. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).

2.6.2. Документы, указанные в подпунктах 2.6.1.2 - 2.6.1.7 пункта 2.6.1 подраздела 2.6, должны быть представлены заявителем самостоятельно.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2.6.1.8 - 2.6.1.11 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, заявитель вправе представить самостоятельно по собственной инициативе.

В случае если заявитель не представил указанные документы самостоятельно по собственной инициативе, они запрашиваются Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах.

2.6.3. Представление документов, указанных в подпунктах 2.6.1.2 - 2.6.1.7 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.3. Подпункты 2.8.2.2, 2.8.2.3 пункта 2.8.2 части 2.8 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.2.2 Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1- 19, 22 и 23 статьи 39.16 [Земельного кодекса](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) РФ.

2.8.2.3. Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 23 статьи 39.16 [Земельного кодекса](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) РФ.».

1.4 Подпункт 2.8.2.6 пункта 2.8.2 части 2.8 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.2.6. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).».

1.5. В подпункте 2.8.2.7 пункта 2.8.2 части 2.8 раздела 2 Регламента слова «если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 [Земельного кодекса](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием» заменить словами «если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено», размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса,».

1.6. В подпункте 2.8.2.8 пункта 2.8.2 части 2.8 раздела 2 Регламента слова «если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или» заменить словами «если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо».

1.7. В подпункте 2.8.2.12 пункта 2.8.2 части 2.8 раздела 2 Регламента слова «о развитии застроенной территории» заменить словами «о комплексном развитии территории», слова «договор о комплексном освоении территории» заменить словами «договор о комплексном развитии территории».

1.8. В подпункте 2.8.2.13 пункта 2.8.2 части 2.8 раздела 2 Регламента слово «о комплексном освоении территории» заменить словом «о комплексном развитии территории», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий».

1.9. В подпункте 2.8.2.15 слова «Указанный в отношении земельного участка» заменить словами «В отношении земельного участка», слово «настоящего» заменить словом «Земельного».

1.10. Подпункт 2.8.2.16 пункта 2.8.2 части 2.8 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.2.16. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst860) настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.».

1.11. В подпункте 2.8.2.26 пункта 2.8.2 части 2.8 раздела 2 Регламента слова «[О государственном кадастре недвижимости](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=17EFDF25-592A-4662-871D-9782B1A135CF)» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости».

1.12. Пункт 2.8.2 части 2.8 раздела 2 Регламента дополнить подпунктом 2.8.2.30 следующего содержания:

«2.8.2.30. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst1709) Земельного Кодекса».

2. Опубликовать настоящее постановление опубликовать в Бюллетене нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу в установленном порядке.

Глава администрации

Ныровского сельского поселения Г.Н. Тохтеев